



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.467/2025

privind modificarea și completarea art. 3 din H.C.L. nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 23 OCTOMBRIE 2025

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 524/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr. 524/2025;
- Raportul de specialitate nr.2724/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”;
- HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței” ;
- CF nr. 131806 Baia Mare;
- CF nr. 131807 Baia Mare;
- CF nr. 14043 Baia Mare;
- CF nr. 102506 Baia Mare;
- CF nr. 102686 Baia Mare;
- CF nr. 107030 Baia Mare;
- CF nr. 108699 Baia Mare;
- CF nr. 114350 Baia Mare;
- CFnr. 115555 Baia Mare;
- CF nr. 115559 Baia Mare;
- CF nr. 115563 Baia Mare;
- CF nr. 115688 Baia Mare;
- CF nr. 116391 Baia Mare;
- CF nr. 116941 Baia Mare;
- CF nr. 116942 Baia Mare;
- CF nr. 116943 Baia Mare;
- CF nr. 118344 Baia Mare;
- CF nr. 119200 Baia Mare;
- CF nr. 123744 Baia Mare;
- CF nr. 124310 Baia Mare;
- CF nr. 124453 Baia Mare;

- CF nr. 136449 Baia Mare;
- CF nr. 16827 Baia Mare.

**Având în vedere:**

- Art. 2, alin. (1), lit. h), alin. (2)<sup>1</sup>, alin. (3), lit. e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, republicată;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.I Se modifică și se completează art. 3 din HCL nr. 395/2025, care va avea următorul conținut:

„Art.3. (1) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de pe raza Municipiului Baia Mare, cuprinse în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a Municipiului Baia Mare și a Statului Român, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de pe raza Municipiului Baia Mare, cuprinse în Anexa nr. 2A, la prezenta hotărâre.”

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 395/2025, rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;

- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian  
Președinte de ședință



Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-

Lista cuprinzand imobilele supuse expropriarii afectate de coridorul de expropriere aferent strazii Victoriei, lucrare de utilitate publica, proprietarii acestora si sumele aferente despagubirilor

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr. topografic / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din C.F. (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare despagubiri (lei)	Adresa	CNP / CUI
1	Grădinaru Elena, Grădinaru Gheorghe	1/1	Cad. 107030	107030	1008	2	400		
2	Suta Elena Anca	1/1	Cad. 102506	102506	1478	12	2.400		
3	S.C. Loddigiarnis Production S.R.L., Angel Nicolas Saenz, Cozmuța Adrian Gheorghe Marius, Marinca Elena Camelia, Marinca Andrei Marius, Marinca Alex Liviu, Floruță-Ardelean Ioan-Mihai, Floruță-Ardelean Anamaria, Lung Petra-Alexandra, Hotico Ciprian	48/603	Cad. 102686	102686	603	42	8.400		
		103/603							
		111/603							
		222/2412							
		111/2412							
		111/2412							
		87/1206							
		87/1206							
143/1206									
143/1206									
4	Man Vladiana, Fechete Ioana Cristina, Pitura Maria, Sirbu Vlad Delia Reghina, Tordai Ioan și soția Tordai Anca Marioara, Proprietar neidentificat	104/680	Cad. 114350	114350	680	35	7.000		
		104/680							
		104/680							
		101/680							
5	Bora Ioan Bora Livia Maria	1/2	Cad. 118344	118344	944	31	6.200		
		1/2							
6	Tămaș Petru Tămaș Maria	1/2	cad. 115688	115688	3126	20	4.000		
		1/2							
7	Roman Ioan Dorel	1/1	Cad. 136449	136449	1042	7	1.400		

8	Marcusuk Daniela, Lădar-Selejan Mariana	1/2 1/2	Cad. 116391	116391	2715	11	2.200	
9	Bîrsan Felicia și soția Bîrsan Alina Ioana	1/1	Cad. 119200	119200	500	2	400	
Tot.					12.096	162	32.400	

Director Executiv  
jur. Cozma Erica Laura



Consilier Superior  
ing. Buzdugan Dănuț Vasile

